

تقرير

مجلس الإدارة عن أعمال الشركة خلال عام ٢٠٢٥

أولاً : قطاع الإستثمار العقاري :

- ١- تم تشطيب مقر الشركة في الشيخ زايد وتشغيل وتعيين فريق عمل جديد للمبيعات والتسويق وتدريبه.
- ٢- تم استكمال وتسليم عمارة ٧٩ بيت الوطن التجمع.
- ٣- توقيع عقد استشارات تطوير مشروع مدانا في مرباط بسلطانه عمان مع شركة ظفار للسياحة.
- ٤- استكمال مبيعات عمارة (٦ K) بيت الوطن - القاهرة الجديدة .
- ٥- استخراج تراخيص بناء مشروع زايد والبدأ بإجراءات دفع الرسوم المطابقة من الهيئة ووزارة الدفاع على اراضي الحزام.
- ٦- بدأ المناقصة الخاصة بتنفيذ مشروع الشيخ زايد ودعوة ٨ شركات لتقديم عطاءاتها.
- ٧- انتهاء إجراءات التنازل في الجهاز الخاصة بأرض الشيخ زايد ودفع رسوم التنازل ونقل ملكية الأرض باسم الشركة

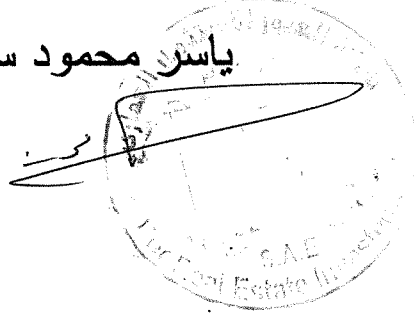
ثانياً : قطاع المقاولات :

- ١- زيادة صافي الإيرادات لقطاع المقاولات من 435,061,493.00 جنيه لعام ٢٠٢٤ إلي 987,936,619.00 جنيه لعام ٢٠٢٥ { بنسبة قدرها 127% } .
- ٢- زيادة صافي ربح قطاع المقاولات من 16,607,590.00 جنيه لعام ٢٠٢٤ إلي 40,312,712.00 جنيه لعام ٢٠٢٥ { بنسبة قدرها 143% } .
- ٣- بلغ صافي ربح الإستثمارات الخارجية الخاصة بدولة الامارات العربية المتحدة مبلغ وقدره 21,791,014.00 جنيه .
- ٤- تم زياده المخصصات لمواجهه الضرائب التي لم يتم فحصها بقيمه 3,000,000.00 جنيه خلال هذا العام .
- ٥- تم عمل محضر الاستلام النهائي لمشروع الجازي العقد الجديد .

- ٦- تم الاستلام النهائي لقطعة الارض الخاصة بشركة بولاريس الزامل بالمنطقة الصناعية والحصول علي مد مدة التنفيذ ١٨ شهر وتسوية المديونيات المتعلقة بها وجاري عمل دراسات الجدوي للبدأ وإنشاء مخازن جافة لتدر عوائد ايجارية للشركة .
- ٧- تم الحصول هذا العام علي الموافقة الامنيه الخاصة بوزارة الداخلية والتي تخص التعامل مع الهيئة العامة للمجتمعات العمرانية .
- ٨- تم التعاقد خلال العام علي مشروع انشاء مبني كليتي الفنون التطبيقية والتربية النوعية بارض جامعة بنها بكفر سعد لصالح جامعة بنها بقيمة تعاقدية 438,370,137.00 جنيه وجاري العمل بالمشروع .
- ٩- جاري اجراءات إنهاء التعاقد عن مشروع ١٠٠ فيلا للمستثمر شركة اعمار بدولة الامارات بقيمة تقديرية 17,000,000.00 درهم امراتي وسوف يتم الافصاح عنها فور التوقيع علي العقود .
- ١٠- جاري التفاوض علي مشروع جراج تحت الارض - المالك / شركة دجله لاند مارك - بقيمة تقديرية 1,200,000,000.00 جنيه { فقط مليار ومائتان مليون جنيه لا غير } .
- ١١- جاري دراسة مشروع نادي رياضي - المالك / شركة سوديك - بقيمة تقديرية 2,000,000,000.00 جنيه { فقط إثنان مليار جنيه لا غير }
- ١٢- جاري دراسة مشروع تطوير مسرح بالمتحف المصري الكبير - المالك / شركة ليجاسي حسن علام - بقيمة تقديرية 200,000,000.00 جنيه { فقط مائتان مليون جنيه لا غير }
- ١٣- جاري التفاوض علي مشروع جيفيرا - الملك / شركة انرشيا - بقيمة تقديرية 250,000,000.00 جنيه { مائتان وخمسون مليون جنيه }

رئيس مجلس الإدارة

ياسر محمود سامي



تحريراً في : ٢٠٢٦/٤/١٥