

تقرير

مجلس الإدارة عن أعمال الشركة خلال عام ٢٠٢٤

أولاً : قطاع الإستثمار العقاري :

- ١- تم الإنتهاء من تنفيذ أعمال العمارة رقم (٦ K) بيت الوطن وتسليم المشترين وحداتهم وتشكيل إتحاد الشاغلين.
- ٢- تم شراء مقر للقطاع بالشيخ زايد "كمبوند كورت يارد" مبنى رقم [١٠١] بلوك "D" بمبلغ ١٤ مليون جنيه وجارى تجهيزه.
- ٣- تم التعاقد مع أحد المقاولين لتنفيذ عمارة (C٧٩) بيت الوطن بإجمالى مبلغ ١٤ مليون جنيه.
- ٤- تم التصديق على القرار الوزارى رقم (٥٩٩) بتاريخ ٢٧/٦/٢٠٢٤ بخصوص أرض الحزام الأخضر بالشيخ زايد.
- ٥- تم الإنتهاء من تصميمات فيلات مشروع الحزام الأخضر إستعداداً للترخيص.
- ٦- جارى نقل ملكية أرض الحزام الأخضر بإسم شركة العبور للإستثمار العقارى للإستفادة من التسهيلات التى تقدمها الهيئة لتخفيض مصروفات التنازل للنصف.
- ٧- تم الإنتهاء من تصميم العلامة التجارية الجديدة لقطاع الإستثمار العقارى والحصول على شهادة مؤقتة لتسجيلها من هيئة الإستثمار.
- ٨- زيادة صافى ربحية القطاع عن العام الماضى .
- ٩- زيادة إجمالى الأصول المتداولة عن العام الماضى.

ثانياً : قطاع المقاولات :

- ١- إستطاعت الشركة خلال عام ٢٠٢٤ أن تضمن عقود أعمال بما يقارب ٤٥٠ مليون جنيه مصرى.
- ٢- تم الإنتهاء من تأسيس وتشغيل فرع الشركة بالمملكة العربية السعودية وتم إدراج الأعمال التى تمت فى الميزانية الخاصة بالشركة.

٣- تم الإنتهاء من تأسيس وتشغيل فرع الشركة بالإمارات العربية ومدرج قيمة إستثمارتها بالميزانية.

٤- تم تسليم المشروع الخاص بجامعة أكتوبر للعلوم الحديثة والآداب (MSA).

٥- تم تسليم مشروع مستشفى منفوط المركزى بأسيوط.

٦- تم تسليم مشروع الجازى إيجيبت العقد القديم.

٧- تم تحقيق صافى ربح خلال العام بنسبة ٣,٧٪ مقابل عام ٢٠٢٣ بنسبة ٢,٧٪ .

٨- تم تغطية الخسائر المرحلة من عام ٢٠٢٢ وتحولت إلى أرباح مرحلة هذا العام.

رئيس مجلس الإدارة

ياسر محمود سامى



تحريراً فى : ٢٠٢٥/٣/٢٣