

تقرير حوكمة الشركات المقيدة بالبورصة

بيانات عن الشركة :

العبور للاستثمار العقاري		اسم الشركة	
مقاولات عامه وإستثمار عقارى		غرض الشركة	
١٩٩٨	تاريخ القيد بالبورصة	٢٥ سنة	المدة المحددة للشركة
٥ جنيهات	القيمة الاسمية للسهم	رقم ١٥٩ لسنة ٨١	القانون الخاضع له الشركة
٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	آخر رأس مال مصدر	٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	آخر رأس مال مرخص به
٢٨٦٤١٦ ١٩٩٤/١٢	رقم وتاريخ القيد بالسجل التجاري	٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	آخر رأس مال مدفوع
علاء الدين السيد شحاته		اسم مسئول الاتصال	
٧٩ شارع حافظ رمضان - قطعة ٣ - بلوك ١٠٠ - المنطقة السادسة - مدينة نصر		عنوان المركز الرئيسي	
٢٣٥٤٦٤٥٢	ارقام الفاكس	٢٣٥٤٦٤٤٠ - ٢٣٥٤٦٤٥٤	أرقام التليفونات
www.elobouregy.com		الموقع الالكتروني	
info@elobouregy.com		البريد الالكتروني	

هيكل الملكية

النسبة %	عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية	المستفيد النهائي	حصة % من أسهم الشركة فأكثر
٤٦,٦٢٥٨٥ %	١٨٦٥٠٣٤١	فؤاد محمد ثنيان الغانم	فؤاد محمد ثنيان الغانم
٥,٧٢٠١٥ %	٢٢٨٨٠٦٣	كريم طارق عبد الحميد عيسى	كريم طارق عبد الحميد عيسى
٦,٨٠٨٧٤ %	٢٧٢٣٤٩٩	عاطف عبد الحميد غالب الشرقاوى	عاطف عبد الحميد غالب الشرقاوى
٥٩,١٥٤٧٤ %	٢٣٦٦١٩٠٣		الإجمالي

تشكيل مجلس الإدارة

م	إسم العضو	صفة العضو (تنفيذي/غير تنفيذي/ مستقل)	عدد الأسهم المملوكة	تاريخ الالتحاق	جهة التمثيل
١	ياسر محمود سامي عبد الحميد	تنفيذي	٩٠٠٠٠		شركة العبور للاستثمار العقاري
٢	أحمد محمود فهمي على ترك	غير تنفيذي	١١٣٧		شركة العبور للاستثمار العقاري
٣	كريم طارق عبد الحميد عيسى	تنفيذي	٢٢٨٨٠٦٣		شركة العبور للاستثمار العقاري
٤	وائل محمد فريد فهمي	تنفيذي	١٩١٩٩٠		شركة العبور للاستثمار العقاري
٥	تامر محمد صفى الدين حامد	تنفيذي	-		شركة العبور للاستثمار العقاري
٦	رهام فؤاد محمد ثنيان الغانم	مستقل	-		شركة العبور للاستثمار العقاري
٧	هاله عزيز حسن جوهر	مستقل	-		شركة العبور للاستثمار العقاري

لجان مجلس الإدارة

م	إسم العضو	إسم اللجنة					صفة العضو (غير تنفيذي/ مستقل)	المنصب في اللجنة	تاريخ الالتحاق
		لجنة المراجعة	لجنة الترشيحات	لجنة المكافآت	لجنة المخاطر	لجنة الحوكمة			
١	ياسر محمود سامي عبد الحميد	✓				✓	تنفيذي	رئيس اللجنة	
٢	كريم طارق عبد الحميد سيد					✓	تنفيذي	عضو	
٣	تامر محمد صفى الدين حامد	✓					تنفيذي	عضو	

جدول متابعة حضور أعضاء المجلس لاجتماعات المجلس واللجان واجتماعات الجمعية العامة

م	إسم العضو	مجلس الإدارة	لجنة المراجعة	لجنة المكافآت	لجنة الترشيحات	لجنة المخاطر
١	ياسر محمود سامي عبد الحميد	٦/٦	٤/٤	١/	١/	٤/
٢	كريم طارق عبد الحميد سيد	٦/٦	٤/	١/	١/	٤/
٣	تامر محمد صفى الدين حامد	٦/٦	٤/٤	١/	١/	٤/
٤	وائل محمد فريد فهمي	٦/٦	٤/	١/	١/	٤/
٥	أحمد محمود فهمي على ترك	٦/٦	٤/	١/	١/	٤/
٦		٦/٦	٤/	١/	١/	٤/

لجنة الترشيحات

لا يوجد

لجنة المكافآت

لا يوجد لجنة للمكافآت

لجنة المخاطر

لا يوجد لجنة المخاطر

لجنة الحوكمة

م	إسم العضو	صفة العضو
١	ياسر محمود سامى عبد الحميد	رئيس مجلس الإدارة
٢	كريم طارق عبد الحميد سيد	العضو المنتدب

لجان أخرى (لا توجد)

نظام الرقابة الداخلية

يقوم نظام الرقابة الداخلية بالشركة على تحقيق نزاهة ومصداقية عبر السياسات والإجراءات والعمليات بما يتفق مع قواعد الحوكمة وتوفر هيكل تنظيمي يفصل بين المسؤوليات ومساعدة الإدارة فى القيام بدورها بشكل فعال يساهم فى تحقيق أهداف الشركة ، وذلك من خلال الحصول على تأكيدات معقولة عن مدى كفاية وفاعلية مما الإجراءات الرقابية وإدارة المخاطر وقواعد الحوكمة وتكون مسؤولياتها لتحقيق الآتى:

- الفصل التام بين مسؤوليات وسلطات كافة العاملين بالشركة.
- ضمان دقة وجود المعلومات بحيث توفر سواء الشركة أو لغيرها المعلومات الصحيحة والدقيقة عن الشركة.
- حماية أصول الشركة المادية من الأخطار التى يمكن أن تتعرض لها ، وتوثيق وتسجيل تلك الأصول بسجلات الشركة.
- زيادة الكفاءة الإنتاجية للشركة وتحقيق أهدافها بأقل التكاليف وبفلس الجودة.
- ضمان دقة تنفيذ التعليمات بهدف التأكد من أن جميع التعليمات قد تم تنفيذها كما ينبغى.
- ضمان تطبيق قواعد حوكمة الشركات وذلك عن طريق التنفيذ الدقيق لمختلف تعليمات وقواعد الحوكمة.

إدارة المراجعة الداخلية :

دور إدارة المراجعة	نطاق عملها	هل هي إدارة دائمة بالشركة أم شركة مراجعة خارجية خاصة	اسم مسئول المراجعة الداخلية / أو شركة المراجعة الخارجية الخاصة	دورية التقارير
الرقابة على الدورة المستندية للشركة والتي تتمثل فى إيرادات ومصروفات الشركة ومدى الالتزام بتعليمات الشركة فى هذا الصدر	الالتزام بتنفيذ اللائحة الداخلية للشركة	توجد ادارة دائمة بالشركة	يوجد مكتب للمراجعة الخارجية مكتب المعزوى وشركاه	تقارير شهرية

* تقوم الإدارة المالية بالشركة بدور المراجعة والرقابة الداخلية وتخصص للقيام بهذا الدور أحد المحاسبين بها من ذوى الخبرة والكفاءة.

إدارة المخاطر :

لا يوجد

إدارة الالتزام :

لا يوجد

إدارة الحوكمة :

م	إسم العضو	صفة العضو
١	ياسر محمود سامى عبد الحميد	رئيس مجلس الإدارة
٢	كريم طارق عبد الحميد سيد	العضو المنتدب

مراقب الحسابات :

مكتب المعزوى وشركاه (مراقب حسابات الشركة)
المتابعة والمراجعة الدورية للدورة المستندية لقطاعى الشركة المقاولات والإستثمار العقارى
وإعداد التقارير الشهرية.

الإفصاح والشفافية :

يقوم المسئول عن الإفصاح بالشركة بالإتصال والمتابعة والرد على كل ما يتعلق بنشاط الشركة والجهات الرسمية ومنها البورصة المصرية.
وكذلك كل ما يتعلق بمساهمى الشركة والرد عليهم على أية إستفسارات فيما يتعلق بأية مستجدات إستحدثت بالشركة.

المخالفات والأحكام الصادرة على الشركة خلال العام وذلك من خلال الجدول التالي:

مسلسل	الأحكام والمخالفات والغرامات المفروضة على الشركة خلال العام	إيضاحات
١		
٢	لا يوجد	
٣		
٤		

علاقات المستثمرين :

يتولى مسئول علاقات المستثمرين بالشركة السيد/ علاء الدين السيد شحاته القيام بكافة ما يتعلق بالشركة ومساهمى الشركة والرد على إستفساراتهم فيما يتعلق بالنواحي المالية والتي تؤثر على تداول أسهمها بالبورصة وكذلك متابعة الجهات الرسمية مثل البورصة وهيئة الرقابة المالية والرد على أية إستفسارات تتعلق بنشاط الشركة وحدث أية تغييرات داخلية أو خارجية.

أدوات الإفصاح

التقرير السنوي

* تقوم الشركة بإعداد تقرير الإفصاح السنوي طبقاً لأحكام المادة ٤٠ من قواعد القيد ويعرض على الجمعية العامة العادية ويتم إرساله للبورصة المصرية مرفق به القوائم المالية عن العام المنتهى.

تقرير مجلس الإدارة

* يقوم مجلس إدارة الشركة بإعداد التقارير الدورية الربع سنوية وكذلك إعداد التقرير السنوي وفقاً لأحكام المادة (٤٠) من قواعد القيد والشطب بالبورصة ويعرض على الجمعية العامة العادية قبل موافاة البورصة والهيئة العامة للرقابة المالية.

تقرير الإفصاح

* تقوم إدارة الشركة بالإفصاح عن أية أحداث جوهرية من شأنها :
(١) التأثير على حركة تداول أسهمها بالبورصة .
(٢) الإفصاح عن أية تغييرات فى نشاط الشركة داخلياً وخارجياً.

تقرير الاستدامة تم إعداده وإرساله مباشرة

الموقع الالكتروني

www.elobouregy.com	الموقع الالكتروني
Info@elobouregy.com	البريد الالكتروني

المواثيق والسياسات

ميثاق الأخلاق والسلوك المهني

* تقوم إدارة شئون الأفراد بالشركة بإتباع سياسة الثواب والعقاب للمحافظة على السلوك العام بالشركة داخلياً وخارجياً وتتبع أحدث السبل والوسائل للتواصل بين العاملين بالشركة وخارجها.

سياسة تتابع السلطة Succession Planning

لا يوجد

سياسة الإبلاغ عن المخالفات Whistleblowing

لا يوجد

سياسة تعامل الداخلين والأطراف ذات العلاقة والأطراف المرتبطة

لا يوجد

جدول متابعة تعاملات الداخلين على أسهم الشركة

م	إسم العضو	عدد الأسهم المملوكة أول العام	الأسهم المشتراه خلال العام بالتاريخ (تضاف)	الأسهم المباعة خلال العام بالتاريخ (تخصم)	رصيد الأسهم في نهاية العام
١					
٢			لا يوجد	لا يوجد	
٣					
٤					
٥					

سياسة المسؤولية الاجتماعية والبيئية

* تقوم الشركة بالإشتراك مع الجمعيات الأهلية بمدينة العبور بتقديم المساعدات من المبالغ المقررة من الجمعية العامة للشركة وكذلك بمساعدة الأفراد المترددين على مقر الشركة الرئيسي والمقرر لهم مبالغ شهرية.

شركة العبور للاستثمار العقاري

تحريراً في : ٢٠٢٥/٣/٢٣

رئيس مجلس الإدارة

ياسر محمود سامي



