

تقرير

مجلس الإدارة عن أعمال الشركة خلال عام ٢٠٢٢

أولاً : قطاع الإستثمار العقارى :

- ١- نجح القطاع فى شراء قطعة أرض بمنطقة الحزام الأخضر - الشيخ زايد بمساحة خمسة أفدنة بمبلغ (٣٩,٢ مليون جنيه) لإقامة مشروع عليها.
- ٢- تم الإنتهاء من باقى الأعمال فى عمارتين سكنيتين أرقام (٧١، ٧٣) المنطقة "C" بيت الوطن بالتجمع الخامس وتسليمهم للمشتريين.
- ٣- تكليف أحد المكاتب المتخصصة لإستخراج القرار الوزارى لأرض زايد .
- ٤- تم بيع جميع الوحدات التجارية والإدارية المتبقية بمشروع المركز التجارى العبور سنتر.
- ٥- تم بيع باقى الوحدات السكنية بمدينة العبور.

ثانياً : قطاع المقاولات :

- ١- استطاعت الشركة خلال عام ٢٠٢٢ ان تضمن عقود اعمال بما يقارب ٢ مليار جنية مصري
- ٢- شراء قطعة أرض صناعية للمستودع والمقر المستقبلي فى مجمع بولاريس الصناعي فى المنطقة الصناعية بالسادس من اكتوبر
- ٣- العمل على إغلاق المشاريع القديمة بالشركة (مشروع تبارك، مصنع السويس وجامعة العلوم الحديثة)
- ٤- الحصول على الموافقة الأمنية من جهاز الأمن الحربى
- ٥- زيادة صافي الربحية بنسبة ٢٤٠٪ (عام ٢٠٢٢ مقابل عام ٢٠٢١)
- ٦- تغطية ١٦٪ من الخسائر المرحلة (عام ٢٠٢٢ مقابل عام ٢٠٢١)
- ٧- زيادة إجمالي الأصول الثابتة بنسبة ١٢٧٠٪ (عام ٢٠٢٢ مقابل عام ٢٠٢١)
- ٨- زيادة إجمالي الأصول المتداولة بنسبة ١٤٠٪ (عام ٢٠٢٢ مقابل عام ٢٠٢١)
- ٩- الحصول على فئة اولي فى اعمال المباني (المتكامل) بدلا من الفئة الثانية

- ١٠- الحصول علي فئة اولي في اعمال تكميلية تخصصية (تشطيبات للمباني) بدلا من الفئة الثانية.
- ١١- الحصول علي فئة سابعة في اعمال الطرق والممرات ومهابط الطائرات
- ١٢- الحصول علي فئة خامسة في اعمال محطات وشبكات المياه والصرف الصحي بدلا من الفئة السابعة.
- ١٣- الحصول علي فئة سادسه في اعمال الكهروميكانيكية والالكترونية للمنشآت والمصانع والمباني العامة.
- ١٤- الحصول علي فئة اولي في اعمال تشغيل وصيانة المباني.

رئيس مجلس الإدارة

ياسر محمود سامى

تحريراً فى : ٢٠٢٣/٣/٢١

